

## **Vedtekter**

### **Søndre Fjellstølen Hytteeierforening**

*– gjeldende fra årsmøtet april 2022.*

#### **§1. Navn**

Foreningens navn er Søndre Fjellstølen Hytteeierforening. Foreningens virksomhet drives i Sør-Aurdal kommune.

#### **§2. Formål**

Søndre Fjellstølen Hytteeierforening er en sammenslutning av hytteeiere på Søndre Fjellstølen. Foreningen har til formål å ivareta og verne om hytteeiernes felles interesser i området i samarbeid med grunneiere, kommunale myndigheter og andre.

#### **§3. Foreningens virkefelt**

Foreningens virkefelt er hytteområdet Søndre Fjellstølen definert som Søre Fjellstølveg med tilhørende sideveier og stikkveier.

#### **§4. Medlemskap**

Medlemsberettighet er alle hytteeiere på Søndre Fjellstølen jfr. §3. Det er bare hjemmelshaver/tomteeier/fester som kan oppta medlemskap. Innmeldelse kan skje skriftlig eller muntlig til styret. Medlemskapet opphører ved skriftlig oppsigelse innen årets utgang eller når kontingenten ikke er betalt etter påkrav.

#### **§5. Medlemmenes oppgaver**

Medlemmene oppfordres til etter evne å ta aktivt del i de gjøremål som foreningen setter i verk, herunder samlet eller gruppevis dugnadsinnsats i tiltak til felles beste. Medlemmene oppfordres også til ansvarlig framferd i skog, mark og på vann, å medvirke til vern av naturen. Medlemmene oppfordres også så langt det er mulig å holde vegetasjon på egen tomt nede slik at den ikke er til sjenanse for andre hytteeiere. Medlemmene er selv ansvarlig for å holde foreningen oppdatert på medlemmets kontaktinformasjon (postadresse og e-post adresse).

#### **§6. Kontingent**

Foreningens drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet. Medlemmer som ikke betaler årskontingent strykes fra medlemsregisteret etter nødvendige påminnelse. Årskontingent betales forskuddsvis.

#### **§7. Styret**

Foreningen ledes av et styre bestående av leder, fire styremedlemmer og et varamedlem. Årsmøtet velger medlemmene til styret med en funksjonstid på to år. Styret konstituerer seg selv- og fordeler oppgaver seg imellom. Ved valg av styret søker man dette så vidt mulig representativt sammensatt for de forskjellige lokale områder innen Søndre Fjellstølen.

## **§8. Årsmøtet**

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet.

Årsmøtet skal avholdes innen utgangen av april måned hvert år.

Styret innkaller til årsmøte med tre ukers varsel direkte til medlemmene via e-post og/eller publisering på foreningens hjemmeside/Facebook jfr. §12. Forslag fra medlemmer som skal behandles på årsmøte skal være sendt til styret senest to uker før årsmøte. Fullstendig saksliste må være tilgjengelig for medlemmene senest en uke før årsmøte. Andre saker kan behandles og avgjøres når 2/3 av de fremmøtte krever det. Slik beslutning kan bare tas i forbindelse med godkjenning av sakslisten. Alle medlemmer har adgang til årsmøte. Årsmøte ledes av valgt møteleder.

Ordinært årsmøte skal behandle:

- a. Årsberetning
- b. Revidert årsregnskap med balanse
- c. Fastsettelse av årskontingent
- d. Forslag fra styret
- e. Forslag fra medlemmer, innmeldt til styret skriftlig senest to uker før årsmøtet
- f. Valg av styre, valgkomite og revisor.
- h. Eventuelt

## **§9. Ekstraordinært årsmøte**

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det, eller minst 1/3 av de stemmeberettigede hytteeiendommene krever det. Det innkalles på samme måte som for ordinære årsmøter, med minst 14 dagers varsel. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

## **§10. Stemmereglene**

Stemmeberettiget er alle som har betalt kontingent for foregående år. Hver hytteeier/ hyttetomt (Husstand) er representert ved en stemme. Det er adgang til å stemme ved stedfortreder som må fremlegge skriftlig fullmakt for styret ved møtets begynnelse. Ingen kan avgi mer enn tre stemmer.

Årsmøte er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter. Vedtak fattes av de fremmøtte ved simpelt flertall.

Endringer i foreningens vedtekter krever 2/3 flertall jfr. § 13

## **§11. Styrets oppgaver**

Styret forvalter foreningens midler og avlegger beretning og regnskap til årsmøtet. Styret skal lede foreningens virksomhet i samsvar med vedtektene, og med vedtak fattet på årsmøtet.

Styret er vedtaksdyktig når minst tre styremedlemmer er tilstede.

Alle beslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør leders stemme utslaget.

Styret kan ikke, uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene utover kontingentreserven eller i saker med direkte betydning for medlemmenes personlige kontraktsforhold som hytteeier.

## **§12 Medlemsinformasjon**

Foreningens medlemmer holdes orientert om foreningens virksomhet gjennom foreningens hjemmeside. [www.fjellstolen.net](http://www.fjellstolen.net) og/ eller andre sosiale medier. En av styre representantene er foreningens ansvarlige redaktør.

### **§13 Vedtektsendringer**

Vedtektsendringer kan bare besluttes av årsmøtet med 2/3-dels flertall av de fremmøtte medlemmers stemmer. På årsmøte kan det ikke behandles forslag om vedtektsendring som ikke er oppført på saklisten senest to uker før årsmøtet.

### **§14 Oppløsning**

Forslag om oppløsning av Foreningen behandles og avgjøres av årsmøtet, og beslutning for dette krever  $\frac{3}{4}$ -dels flertall av de fremmøtte medlemmers stemmer. Ved oppløsning bestemmer årsmøtet anvendelsen av foreningens frie midler. I mangel av slik beslutning skal de frie midlene tilbakeføres til medlemmene på oppløsningstidspunktet.

### **§15 Ikrafttredden**

Disse vedtektene trer i kraft etter vedtak på årsmøtet for 2022- og erstatter i sin helhet vedtektene for Fjellstølen Hytteeierforening av 8. Oktober 1963 med senere endringer.